

## trastero en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir trasteros (con o sin plaza de parking) en la emblemática zona de Gran Vía, Granada. Disponemos de un total de 3 trasteros entre 6.000 € y 8.200 €, con medidas entre 3,58 y 9,78 metros cuadrados y 2 más que se pueden adquirir con plaza de garaje que se ofrecen a precios muy competitivos, 30.400 € y 33.400 €.-Cuentan con acceso facilitado mediante elevador (para vehículos), o por medio de la comunidad, y está situado en un área estratégica, ideal tanto para residentes locales como inversores interesados en el alquiler o revalorización del espacio ante la creciente demanda urbana. Las instalaciones están bien conservadas, garantizando seguridad y comodidad al usuario. ~Comunidad: 100 € / año.-AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de 1.000€ más IVA, por cada trastero y 2.00 € más IVA por cada trastero con plaza de garaje.-EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6380826

### contact

makelaar:

Duokasa

referentie: **DK014461**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **trastero**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **9 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 6.000**

naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**