

trastero en venta Fuenlabrada, Sierra De Alcaraz



Presentamos una excepcional oportunidad en el mercado inmobiliario, una nave industrial que alberga un negocio consolidado de alquiler, compuesto por 81 trasteros. ~Este establecimiento ha estado operativo desde 2013 y ofrece una atractiva rentabilidad neta anual aproximada del 8%. ~Rendimiento neto en IRPF de 2024: 65.756,17 euros. Gastos: 3.622,84 euros. En 2025 ingresos de 55.948,28 euros, con gastos totales de 2.785,01 euros~~Los trasteros disponibles varían en tamaño, satisfaciendo diversas necesidades; desde unidades pequeñas a partir de solo 1,60 m2 (con un coste mensual accesible de tan solo €60), hasta espacios más amplios alcanzando los 13 m2 (€200/mes).~~Las instalaciones están equipadas con vídeo vigilancia las veinticuatro horas del día para garantizar una seguridad óptima, así como extintores estratégicamente ubicados y detectores automáticos contra incendios. Además, se han instalado pulsadores manuales para emergencias junto a sistemas conectados directamente a centrales alarmas. ~Dispone de oficina y aseos.~~La propiedad incluye también un patio lateral útil y presenta una segunda planta diáfana que brinda flexibilidad operativa adicional.~~Su localización estratégica entre zona urbana y polígono industrial asegura fácil acceso tanto peatonal como vehicular para todos los clientes.~~No dudes en venir a visitarlo o pedir información adicional!

Hispacasas id: **6349957**
referentie: **90909098**
nabij of in: **Fuenlabrada**
regio: **Sierra De Alcaraz**
woningtype: **trastero**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **867 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 550.000**

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**